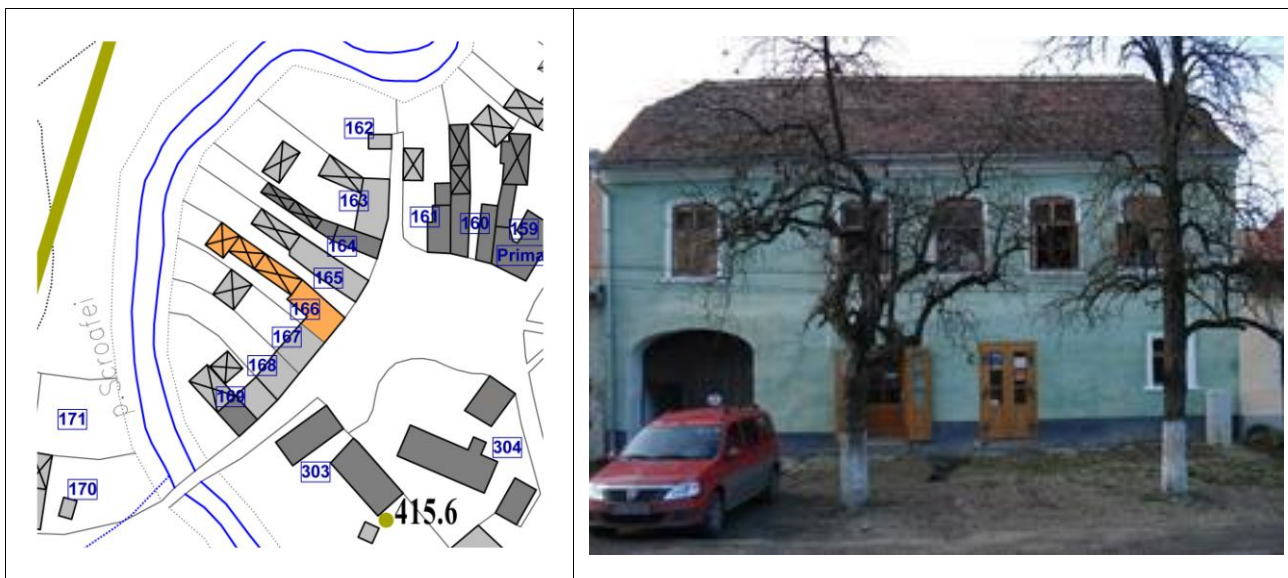


## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 166



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 166		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (p), corpul C ( p)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1004 mp; S construit = 548 mp POT =54%; CUT = 0,76	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada. Refacere goluri initiale (ferestre)	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul are regim de inaltime demisol inalt si parter, este situat pe strada Kolostergasse, si este compus din două corpuri: corpul principal este amplasat perpendicular pe stradă, corpul fiind format din demisol + parter, cu acoperis în două ape, cu doua pinioane trapezoidale laterale. Fașada este simplă fără decoratii deosebite, putem spune chiar atipică pentru tipologia străzii (a frontului de case) din care face parte. Corpul B, secundar, aflat in spatele corpului principal este transformat în sală de mese. Corpul principal are patru camere, iar una dinre ele este transformată într-un laborator culinar. Casa a fost cumpărată de fundația ADEPT care își are sediul în aceasta clădire. Din pacate, fatada a fost alterata, prin dispunerea unor usi in locul unor ferestre care, probabil, se aflau aici.

Clădirea se află într-o stare foarte bună, fiind restaurata recent. De asemenea, este bine intretinuta, aici avand loc numeroase intruniri ale societatii civile din Saschiz. Clădirea datează de la inceputul sec. al XX-lea